



## Alpes Provence Réservation

Rond point du 11 Novembre - 04000 DIGNE-LES-BAINS

Tel : +33 (0)4 92 31 30 40 - Fax : +33 (0)4 92 32 32 63

SARL au capital de 29000€ - 399 801 927 RCS Digne-les-Bains - Code APE 7911Z - TVA FR 17 399 801 927

Carte professionnelle Gestion Immobilière n° CPI 0401 2018 000 033 570

infos@gites-de-france-04.fr - https://www.gites-de-france-04.fr



Fiche descriptive de l'hébergement réf. G23003



### « Marmotte »

Gîte rural 2 épis (Service réservation)

Situé à ALLOS (04260)

Altitude : 1750 m - GPS : 44.27677000 - 6.57893400

Capacité : 4 personnes - 1 chambre - Lit bébé : Oui

Superficie : 30 m<sup>2</sup> - Jardin : Oui

Animaux acceptés

Ouverture : Ouvert toute l'année



Propriétaire : RAOUST Jacques et Andree

#### Description :

Dans le Parc National du Mercantour, aux sources du Verdon et à 800 mètres de la Foux d'Allos. Maison mitoyenne en hameau comprenant 2 gîtes et un logement permanent. Arrêt navettes stations et parking public sur place, abri couvert pour voitures et motos. En contrebas du gîte, terrasse en bois de 50 m<sup>2</sup> commune aux 2 gîtes. Au 1er étage avec accès par le balcon.

Séjour/cuisine/coin repas : 1 canapé BZ pour 2 personnes. 1 lit 140 dans une alcôve. 1 chambre avec 1 lit 90. Salle d'eau. Wc. Appareils à fondue, raquette, pierrade sur demande. Chauffage électrique. Charges comprises (eau + EDF). Le propriétaire, ancien moniteur de ski, vous propose selon disponibilités : en été le prêt gratuit sac à dos, jumelles, bâtons de marche, cartes, topo guides et canne à pêche ; en hiver le prêt gratuit de surf, skis, luge, raquettes, monoski.

Randonnées pédestres et à VTT au départ du gîte. La Foux d'Allos à 800 m, station été-hiver, tous commerces et services et piste de luge en saisons. Été : cyclotourisme, télésiège ouvert, bike-park, base de loisirs, randonnées dans le Parc National du Mercantour, pêche, équitation, tir à l'arc, tennis, canyoning, VTT. Hiver : ski alpin dans l'Espace Lumière, plus vaste domaine des Alpes du Sud, ski de fond, raquettes à neige, ski nordique. Allos à 9 km : été base de loisirs et plan d'eau, hiver circuit de pilotage automobile sur glace. Colmars-les-Alpes à 13 km : classé Village et Cité de Caractère, forts et remparts, musée, Cascade de la Lance.

#### Commodités, équipements :

Espace extérieur, Lit bébé, TV, Micro ondes, Couchage d'appoint, Parking couvert, Abri motos, Escalier, Local skis-vélos, Gîtes regroupés, Réservation à la carte, Courts séjours autorisés, Barbecue, Mobilier de jardin, Terrasse, Jardin.

#### Loisirs et services (distance en km ; "-" = non disponible) :

6.0	12.0	6.0	0.8	0.1	12.0	0.2	6.0	0.1	0.8	15.0	0.8

#### Thématiques de l'hébergement :

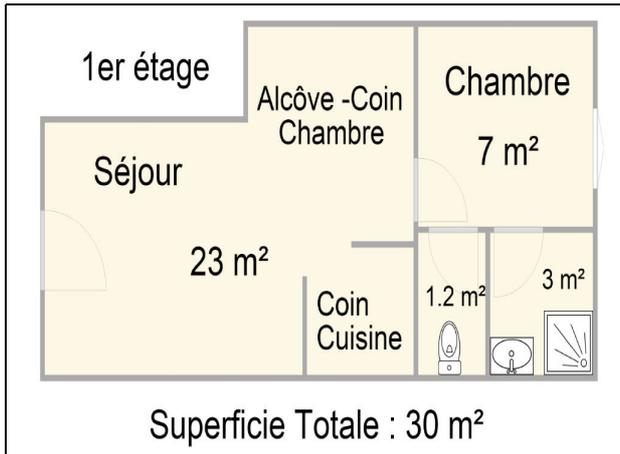


**Panda** : Un Gîte Panda est un hébergement labellisé Gîte de France (gîte rural, chambre d'hôtes ou gîte de groupe) qui offre une grande proximité avec la nature. Situé au cœur des plus beaux paysages, essentiellement dans des Parcs naturels régionaux et nationaux, ainsi que dans l'ensemble des zones protégées, il vous permettra de découvrir les secrets de la campagne environnante.

**Séjour motard** : L'hébergement dispose d'un garage ou d'un abri sécurisé pour les motos, les draps et le linge de toilette sont fournis en gîte, le propriétaire met à disposition une bombe de graisse pour la chaîne et une information concernant les pompes à essence et garages les plus proches. Des cartes et informations touristiques sont disponibles dans l'hébergement et faciliteront l'organisation de circuits de découverte à moto à partir du gîte.

**A vélo ou à VTT** : Des paysages serpentant de la plaine à la montagne, les Alpes de Haute-Provence sont la destination de vos vacances pour la pratique du vélo. A chacun ces goûts, des petites routes balisées aux grands cols mythiques en passant par les sentiers pour les amateurs de VTT...

## « Marmotte »



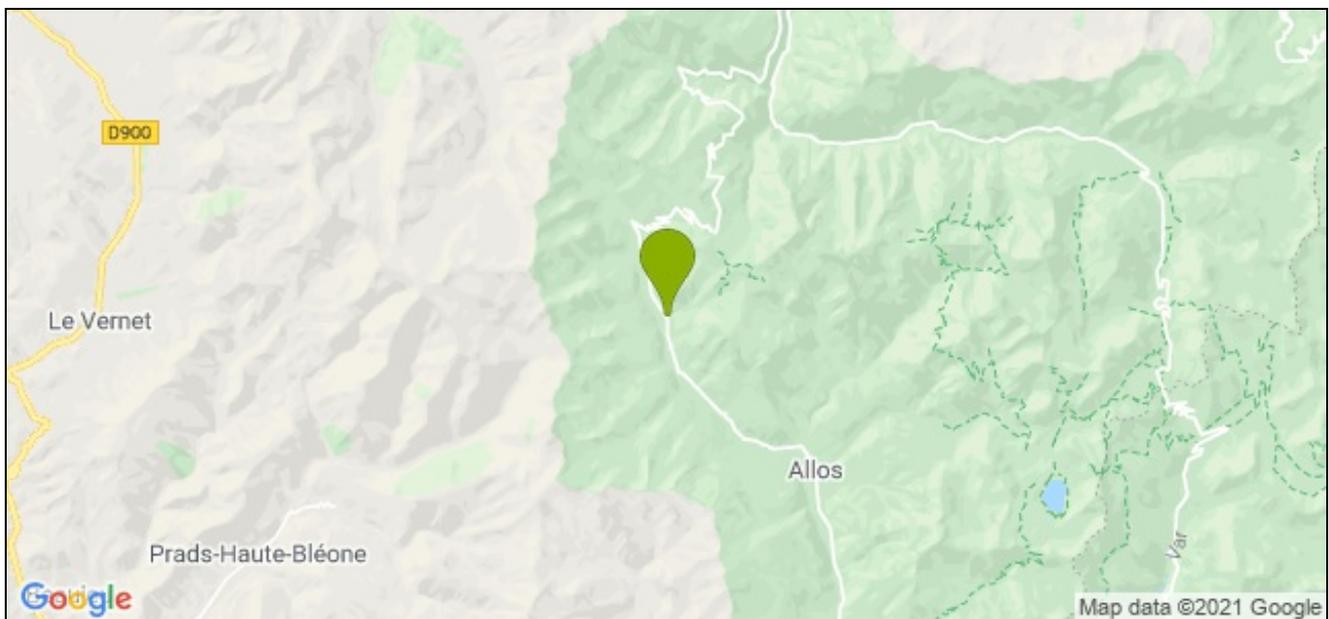
**Tarifs** : les tarifs peuvent être consultés sur notre site internet : <http://www.gdf04.fr/G23003>

*Hors vacances scolaires de Noël et d'Hiver et d'Eté, cette location propose aussi des courts séjours 2, 3 et 4 nuits.*

**Dépôt de garantie à verser à l'arrivée : 50€**

**Taxe de séjour en sus**

**Itinéraire d'accès** : (à 6.0 km de ALLOS) **ATTENTION** : col d'Allos fermé en hiver, ne pas passer par Barcelonnette l'hiver. Traverser Allos et prendre direction la Foux d'Allos. Gîte à droite dans le hameau La Foux. Parking devant les gîtes.  
**Coordonnées GPS** : 44.27677000 - 6.57893400



**Passeport Vacances des Gîtes de France des Alpes de Haute-Provence, le partenaire idéal de vos vacances**



Le Passeport Vacances est délivré exclusivement aux clients des Gîtes de France des Alpes de Haute-Provence ou des Hautes-Alpes. Il permet à tous, petits et grands, de découvrir nos deux départements sous toutes leurs facettes. Envie de loisirs, de culture, de nature, de produits du terroir ou d'activités sportives ? Durant votre séjour en Gîte de France, plus de 100 partenaires feront de vous un hôte privilégié et vous permettront de bénéficier de tarifs préférentiels ou d'avantages particuliers chez eux.

*Pour bénéficier de ce "plus", il vous suffira de présenter le passeport remis par vos hôtes à nos différents partenaires. A consommer sans la moindre modération ! Plus d'infos sur <http://www.passeport-vacances.fr>*